

**the
standard**

A modern multi-story building facade featuring a combination of glass, wood, and concrete. The upper floors have large glass windows and balconies with dark frames. The lower floors are characterized by vertical wood slats and large glass panels. The ground floor has a prominent glass entrance area with a curved wooden structure. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are some green plants and a paved area with a few people walking.

Tu nuevo
Standard
empieza
aquí.

Departamentos funcionales,
áreas comunes que acompañan
tu estilo de vida y una ubicación
estratégica que conecta todo
lo que necesitas.



Lanzamiento,
Santa Catalina

1, 2 y 3 dormitorios

Desde 40 m² hasta 69 m²

Santa Catalina
**conectado con todo,
cerca de lo que importa.**



the standard

12

Metro

Lanzamiento

Av. Canadá 965,
Santa Catalina



Cuando todo está
pensado para ti,
vivir excepcionalmente
se convierte en
el nuevo estándar.

The Standard llega para marcar un nuevo estándar de vida.

Un edificio donde el diseño contemporáneo, la funcionalidad y los espacios pensados para tu ritmo de vida, se encuentran para elevar lo cotidiano.

Áreas Comunes



Lobby



Coworking



Zona Gamer



Playroom



Pool Lounge



Sala de Adultos



Zona de Parrillas



Gym & Yoga



Pet Spa



Gourmet Lounge



Zona de Delivery



Zona de Bicicletas



Zona de Lavandería





Áreas **comunes**

*Imagen referencial

Primer Piso





the standard

Lobby



*Imagen referencial

Coworking



*Imagen referencial

Zona Gamer



*Imagen referencial

Playroom



wet nose,
warm heart



*Imagen referencial

Pet Spa



*Imagen referencial

Lavandería

Azotea

Piso 23





Pool Lounge



Gourmet Lounge



*Imagen referencial

Sala de adultos



*Imagen referencial

Zona de parrillas



*Imagen referencial

Gimnasio

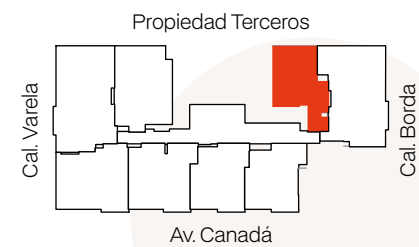
the standard



201

Área total **40.94 m2**

1 dorm.



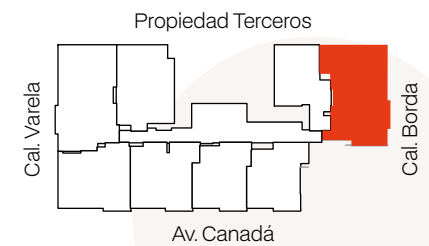
the standard



202

Área total **70.29 m2**

2 dorms. + Estar



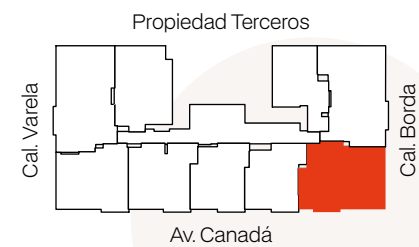
the standard



303

Área total **62.06 m²**

2 dorms. + Estar



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

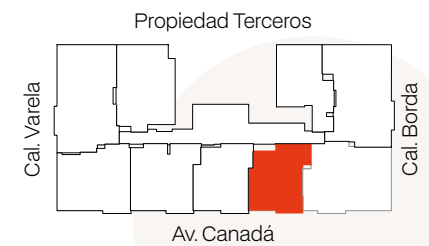
the standard



304

Área total **40.31 m2**

1 dorm.



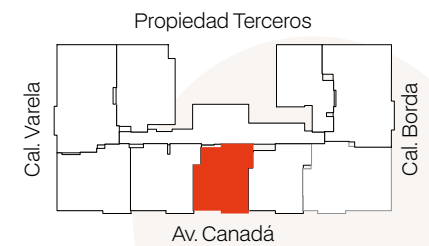
the standard



305

Área total **40.04 m2**

1 dorm.



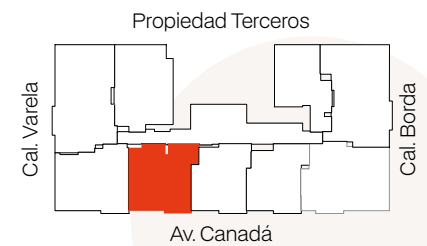
the standard



306

Área total **47.61 m²**

2 dorms.



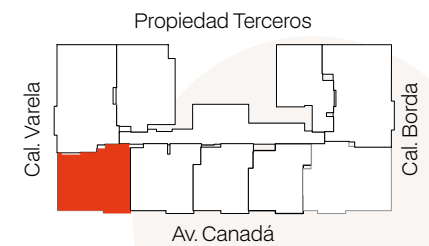
the standard



307

Área total **50.28 m2**

2 dorms.



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

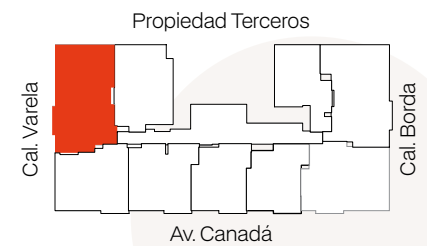
the standard



308

Área total **69.24 m2**

2 dorms. + Estar



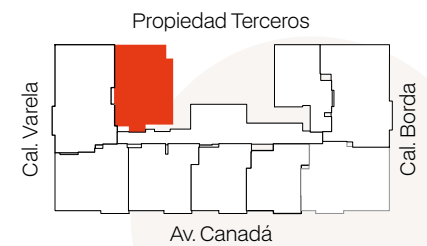
the standard



309

Área total **51.24 m2**

2 dorms.



Tu nuevo
estándar de
vida **empieza**
aquí





**the
standard**

Av. Almirante Grau 713 – Barranco Lima – Perú

+51 961 769 375

comercial@gruposantamaria.com

